

# PLATINAWEG 6

8304 BL Emmeloord

**Huurprijs: €115,- per m2 per jaar**



Ruim  
kantoorpand

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*





## INLEIDING

Bent u op zoek naar een representatieve en ruime kantoorruimte in Emmeloord? Zoek niet verder! Makelaardij de Munt biedt dit uitstekend gelegen kantoorpand aan de Platinaweg 6 te huur aan. Dit pand, gelegen in het industriegebied van Emmeloord, biedt een ideale werkplek voor groeiende bedrijven.

Kenmerken van het pand:

- Adres: Platinaweg 6, Emmeloord
- Type: Kantoorpand
- Oppervlakte: Ruim opgezet met mogelijkheid tot onderverdeling in 20 kantoorruimtes
- Voorzieningen: Toilet, keuken, receptiebalie bij de entree
- Parkeerplaatsen: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Beschrijving:

Bij binnenkomst in het pand wordt u verwelkomd in een ruime entreehal met een balie, perfect voor een receptionist(e) om uw gasten te ontvangen. De hal leidt naar een trap die u naar de eerste verdieping brengt, waar een vide een prachtig overzicht biedt van de entreehal.





## LIGGING & INDELING

Het kantoorpand beschikt over een toilet en een keuken, wat zorgt voor alle basisvoorzieningen die nodig zijn voor een comfortabel werkklimaat. Het pand is flexibel in te delen en biedt de mogelijkheid om tot 20 aparte kantoorruimtes te creëren. Hierdoor is het ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan meerdere werkplekken binnen hetzelfde gebouw.

### **Locatie:**

Gelegen in het industriegebied van Emmeloord, biedt dit pand een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A6. Dit zorgt voor een snelle verbinding met andere delen van het land, wat ideaal is voor bedrijven met een mobiele werkwijze of veel klantenbezoek. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat uw medewerkers en bezoekers altijd een plek kunnen vinden.

### **Interesse?**

Bent u geïnteresseerd in dit veelzijdige kantoorpand aan de Platinaweg 6? Neem dan vandaag nog contact op met Makelaardij de Munt voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit pand biedt alles wat u nodig heeft om uw bedrijf verder te laten groeien in een professionele omgeving.

**Overdracht**

Inrichting	Optioneel
Aanvaarding	In overleg

**Bouw**

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002

**Oppervlaktes en inhoud**

Perceeloppervlakte	2.295 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	627 m <sup>2</sup>

**Indeling**

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

**Locatie**

Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein Nabij snelweg
---------	---

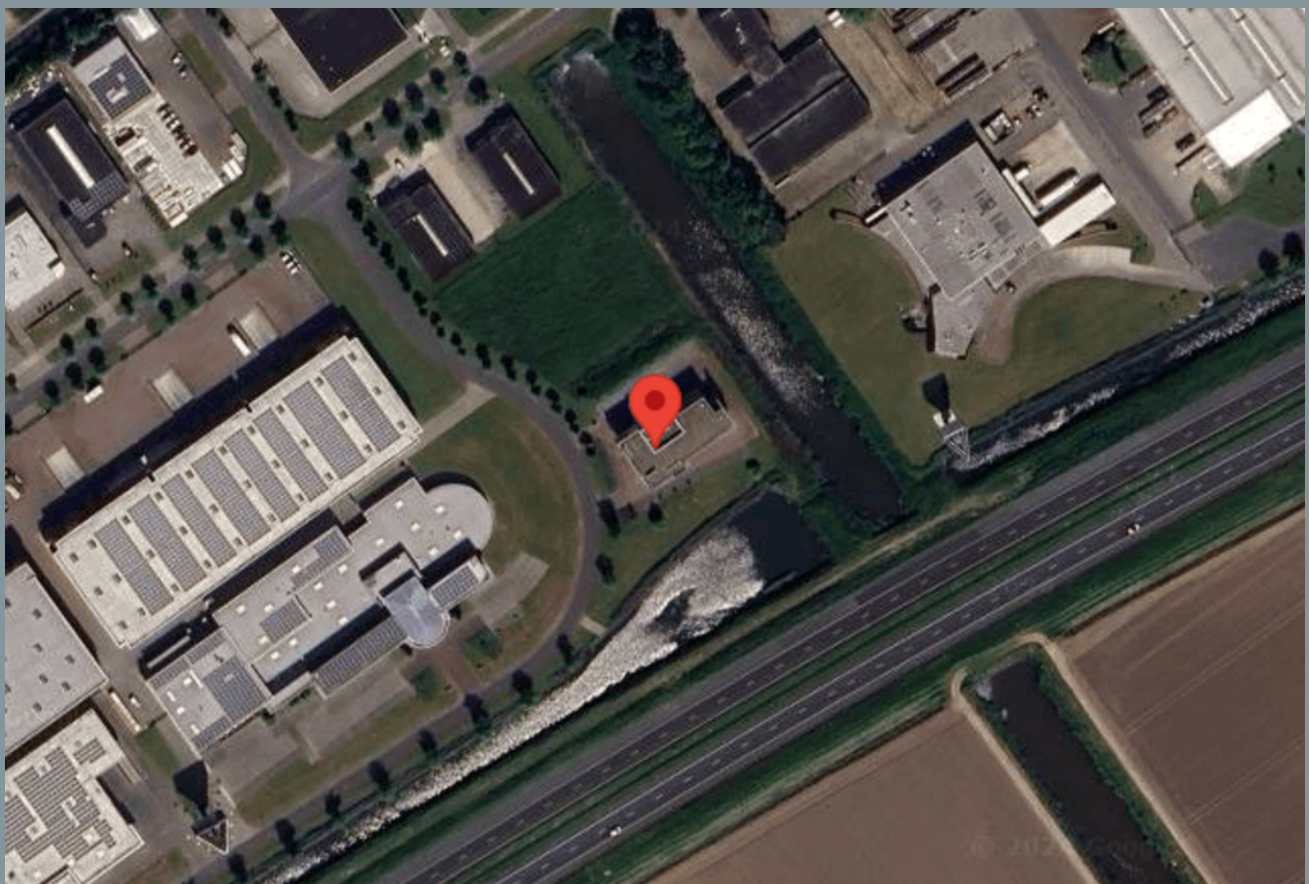
**Energieverbruik**

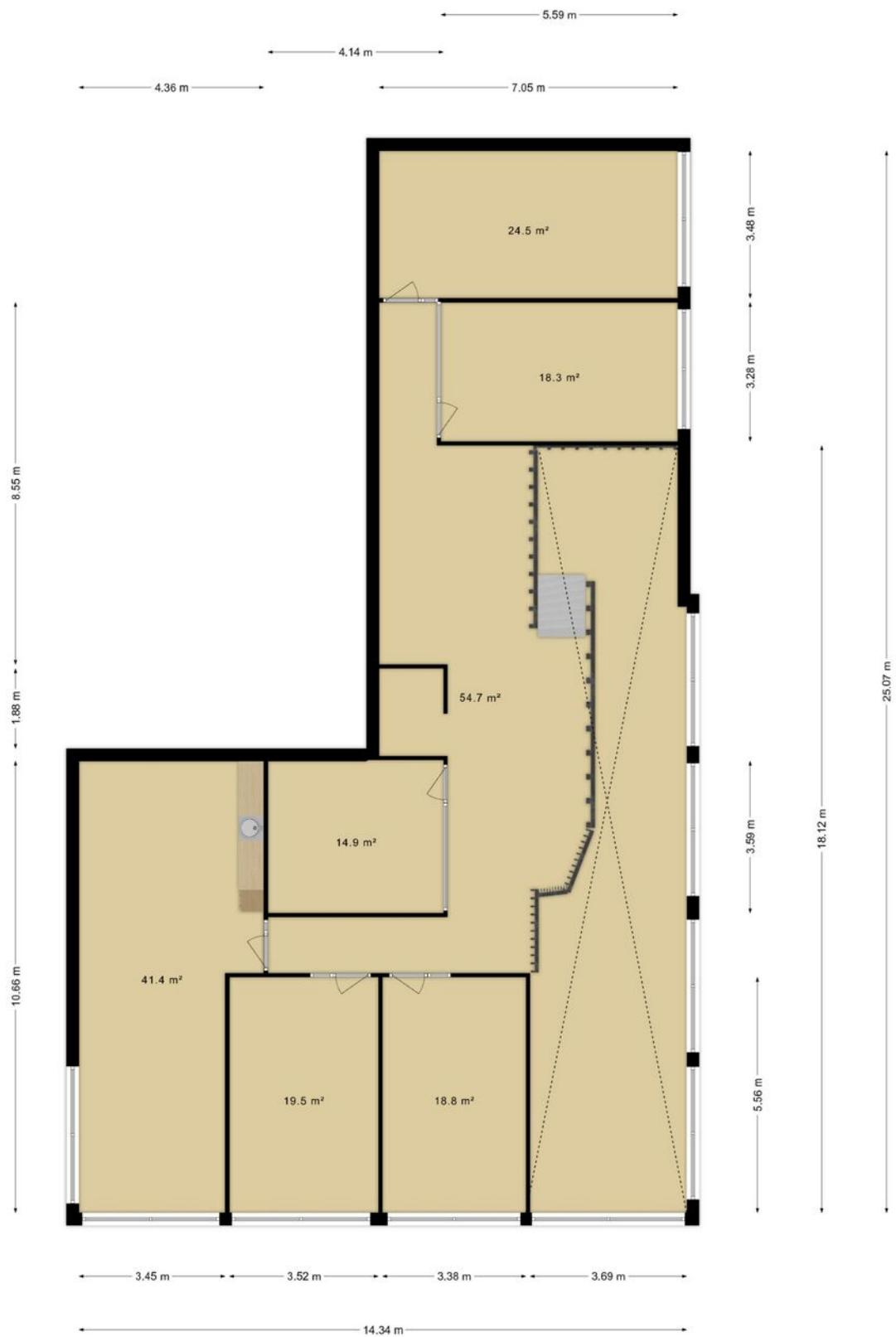
Energielabel	A+
--------------	----

**Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.192 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)





Dit is een vrij in

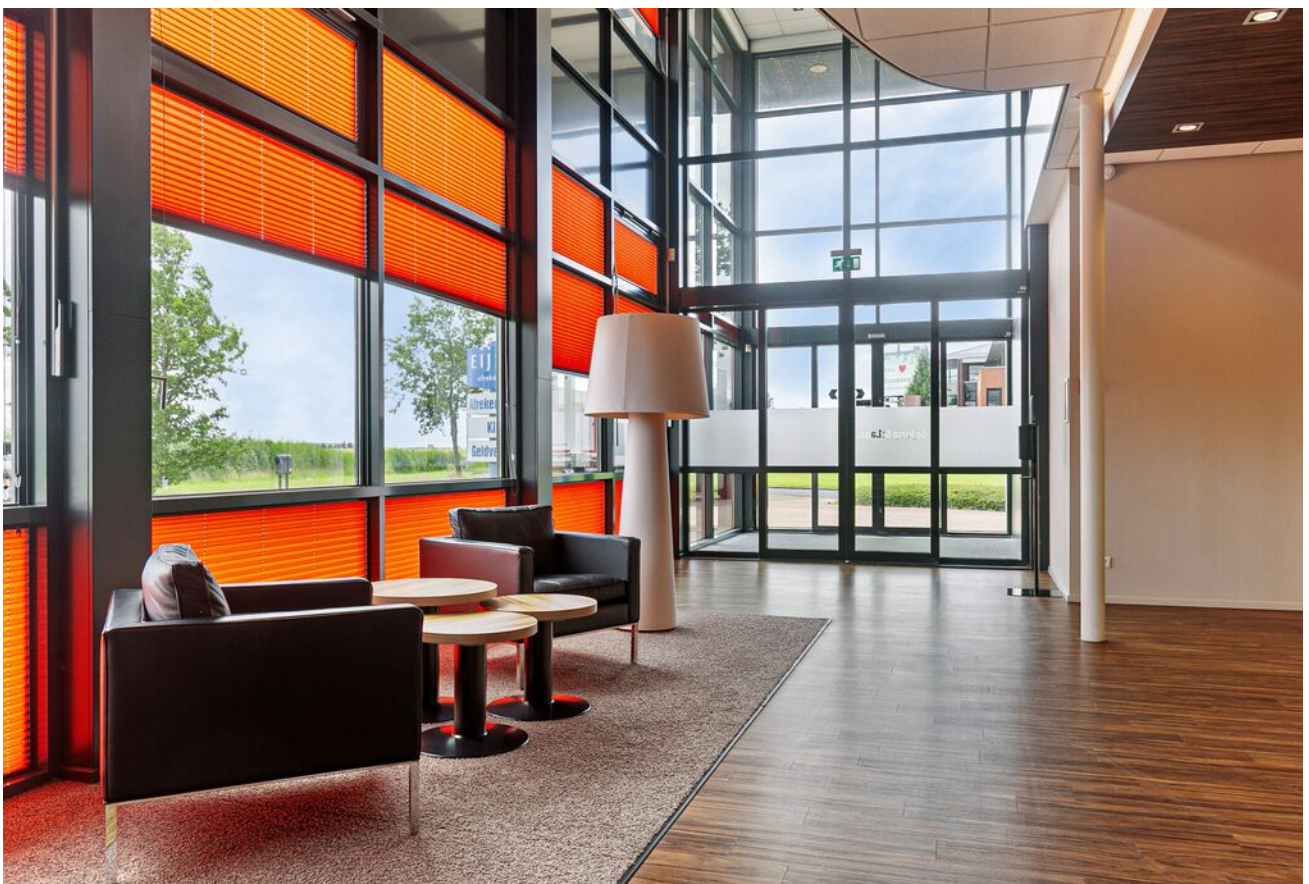
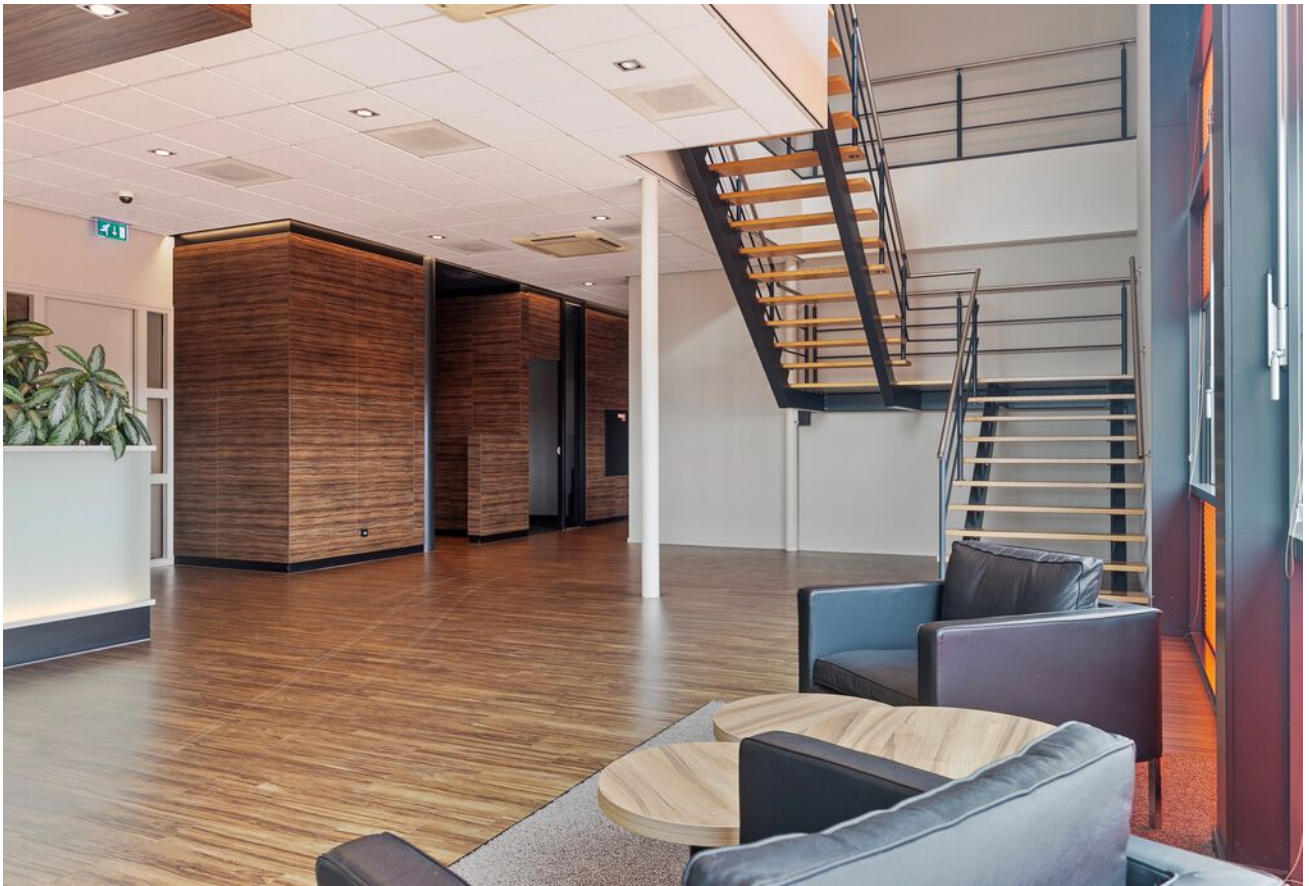
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.435vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)











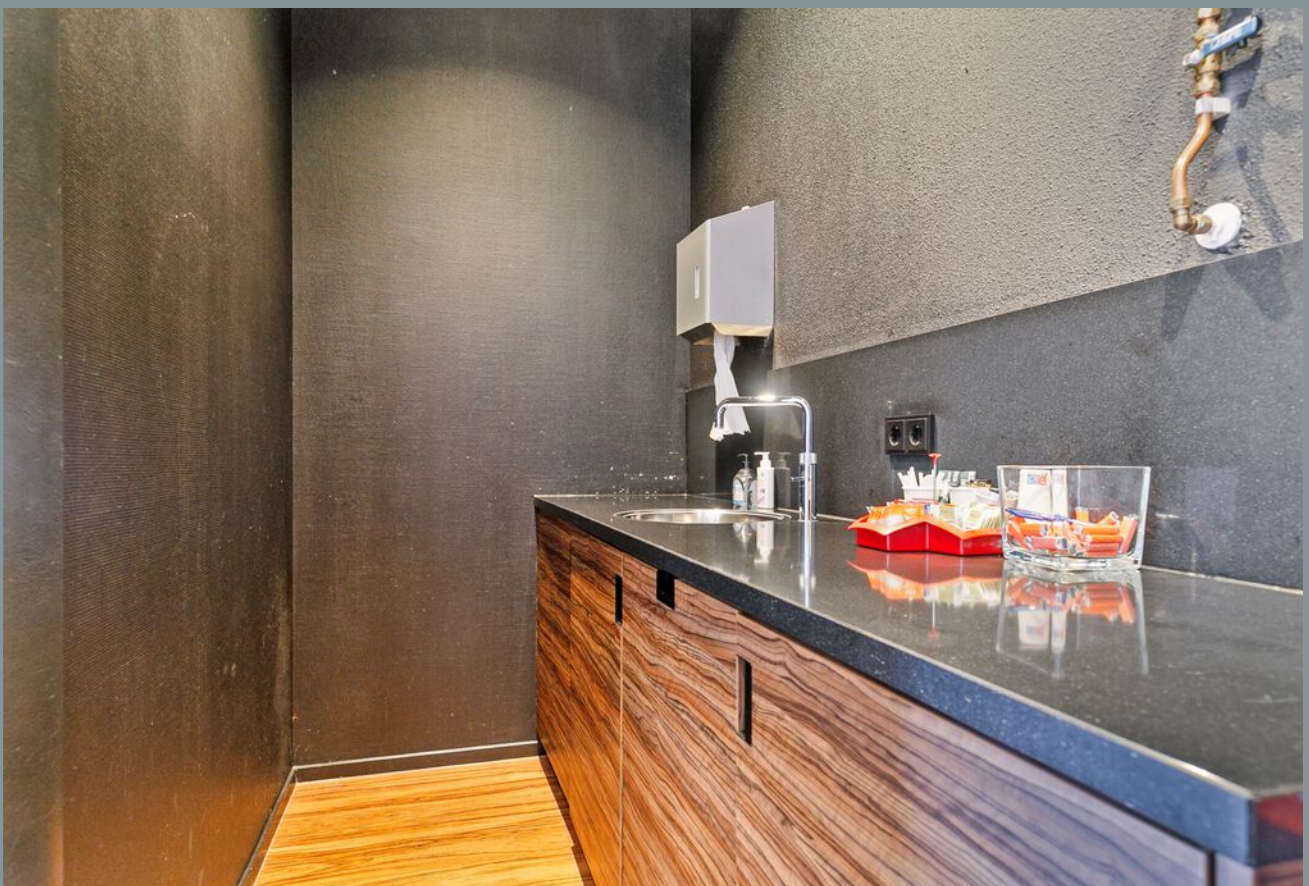
















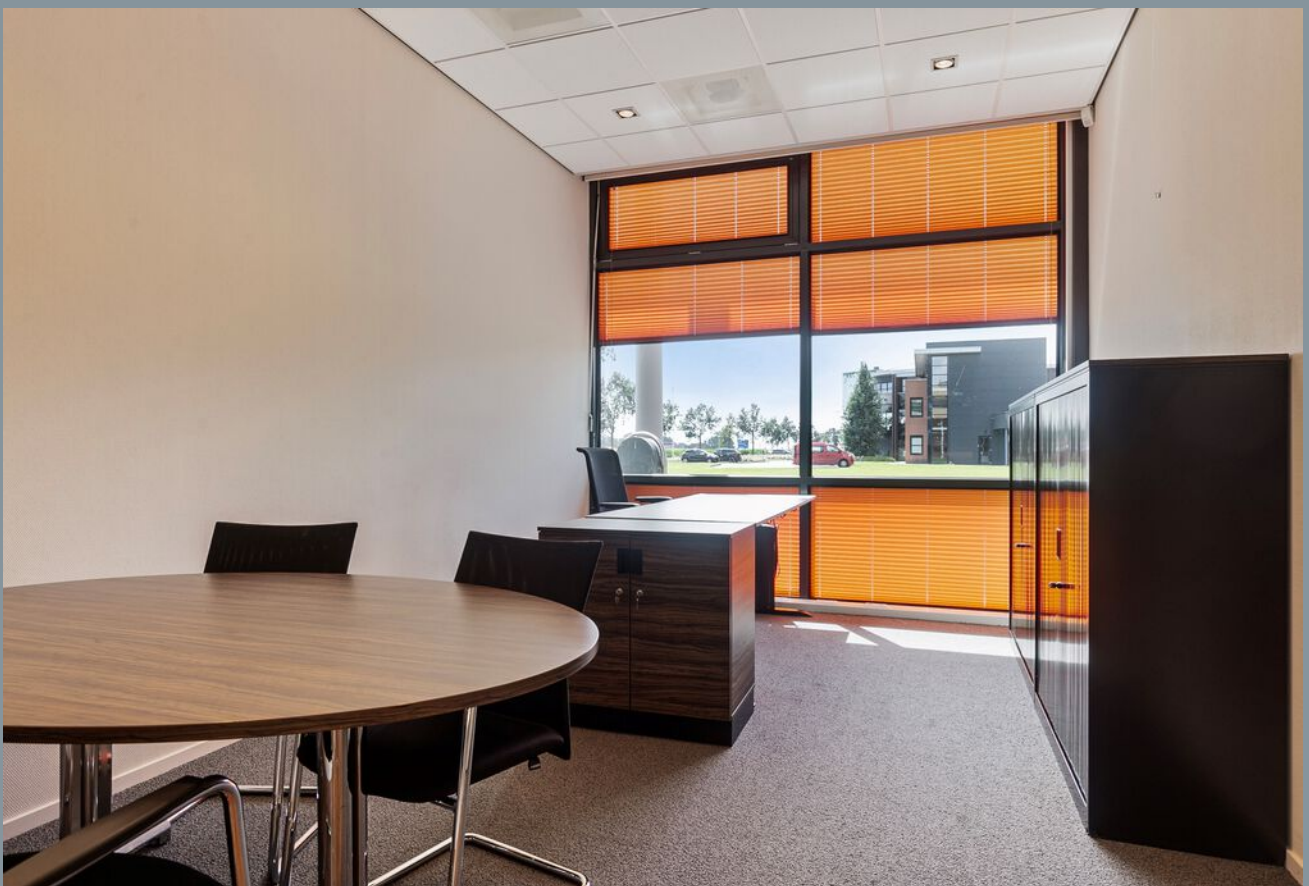


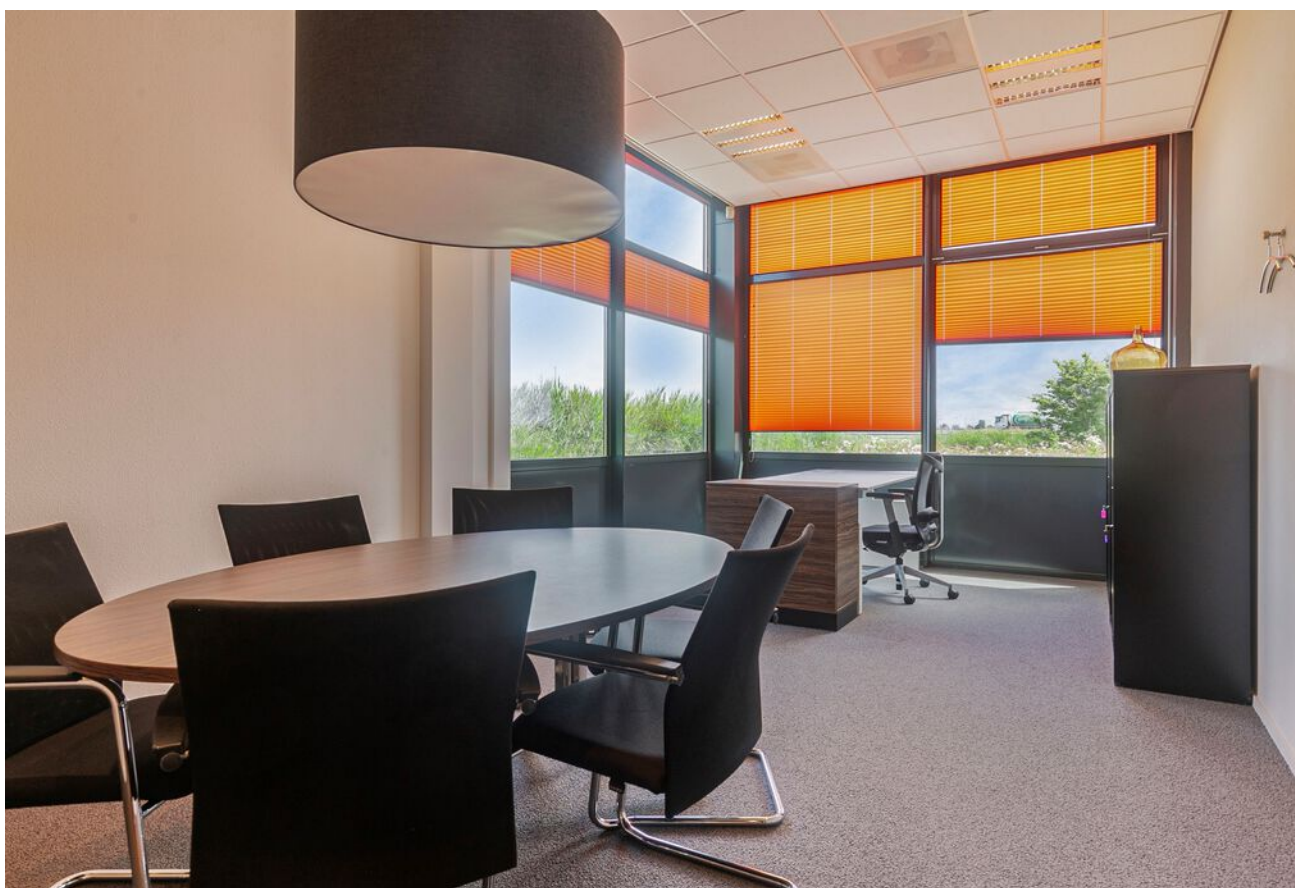
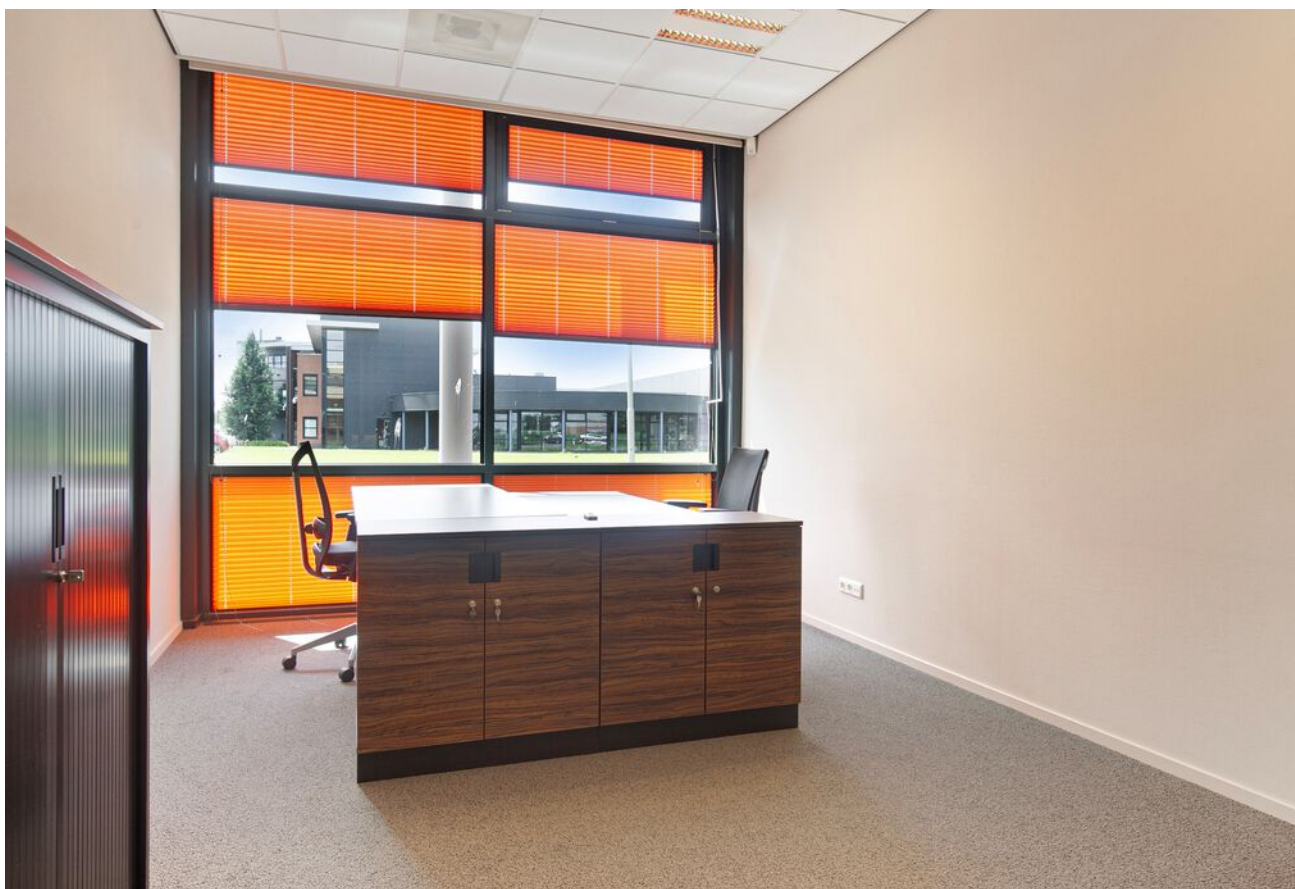




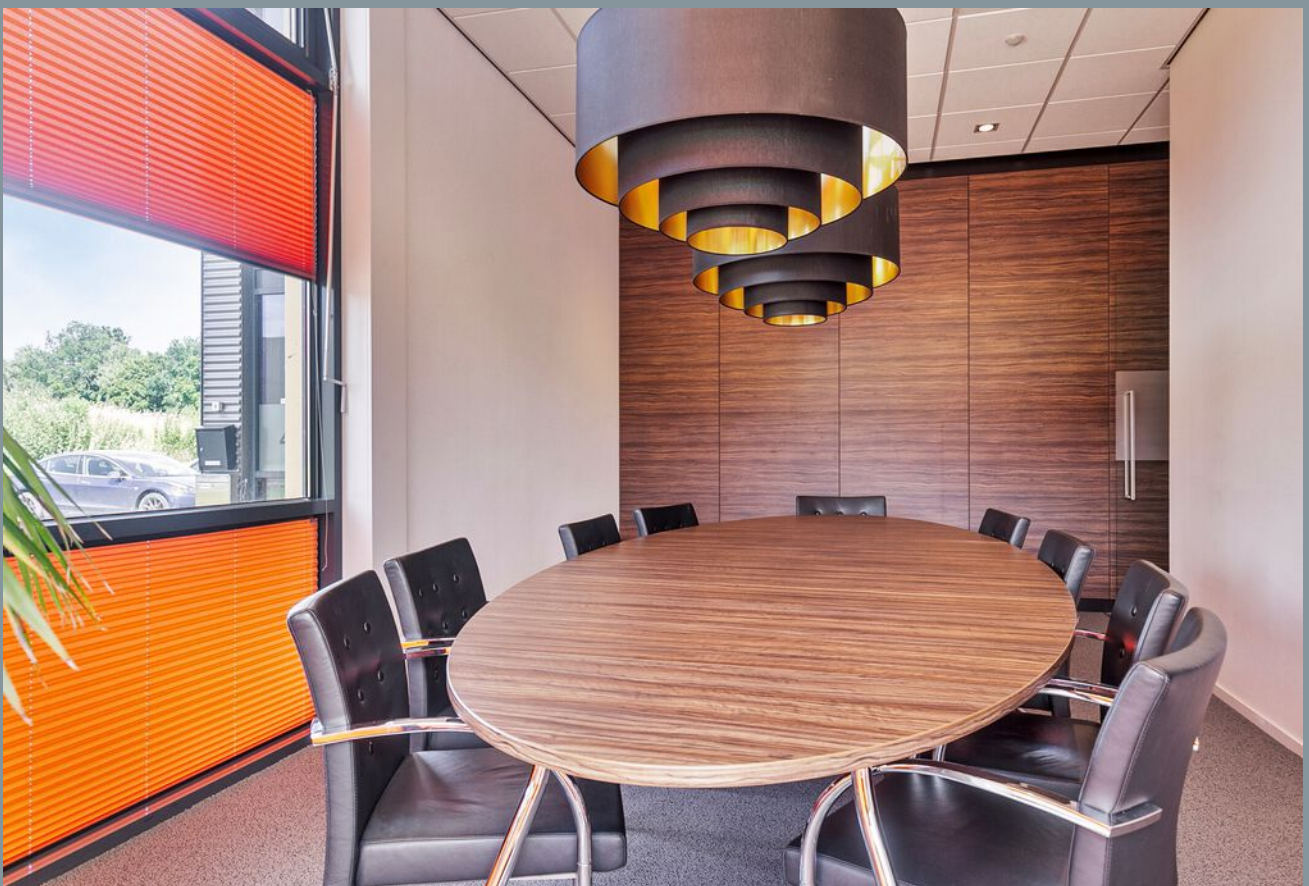




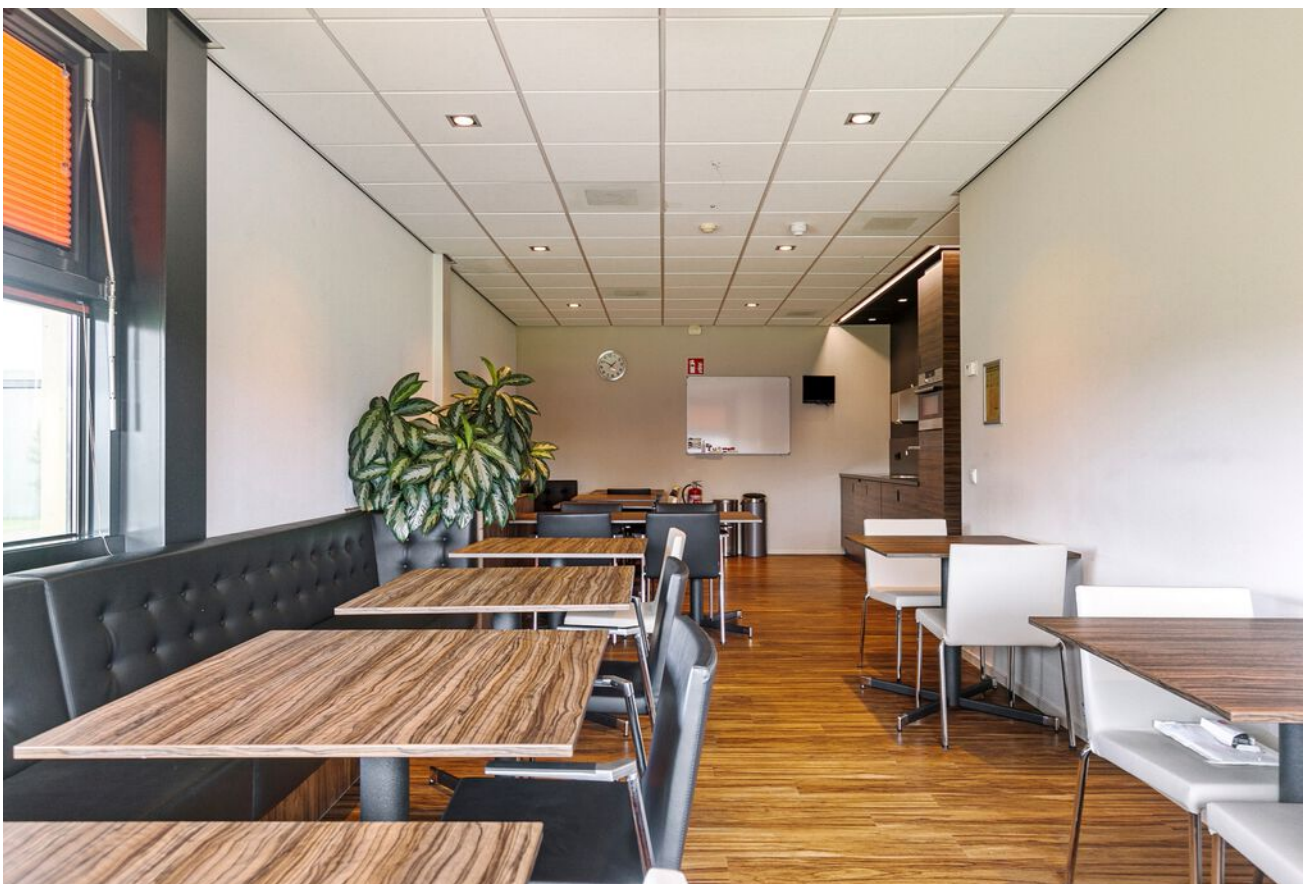




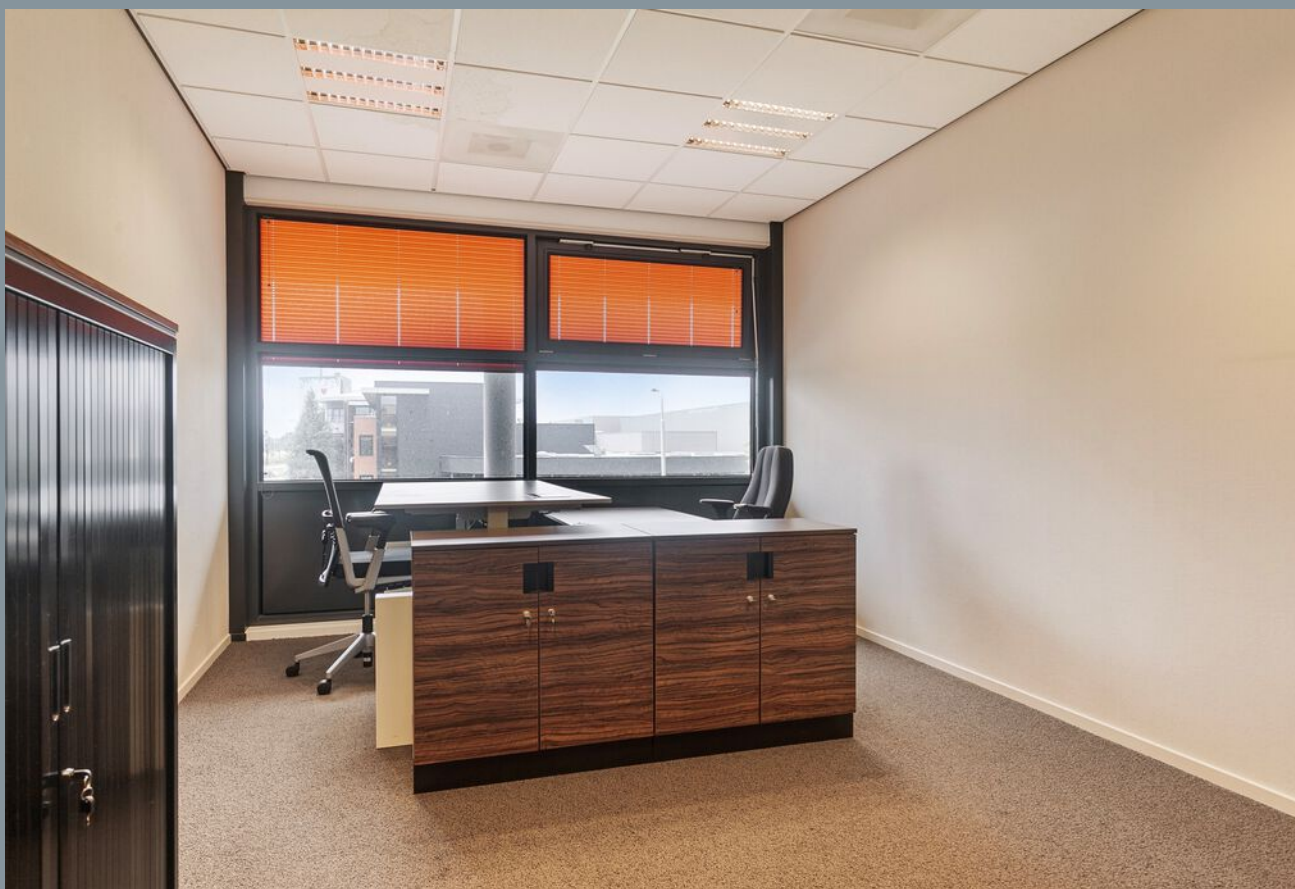












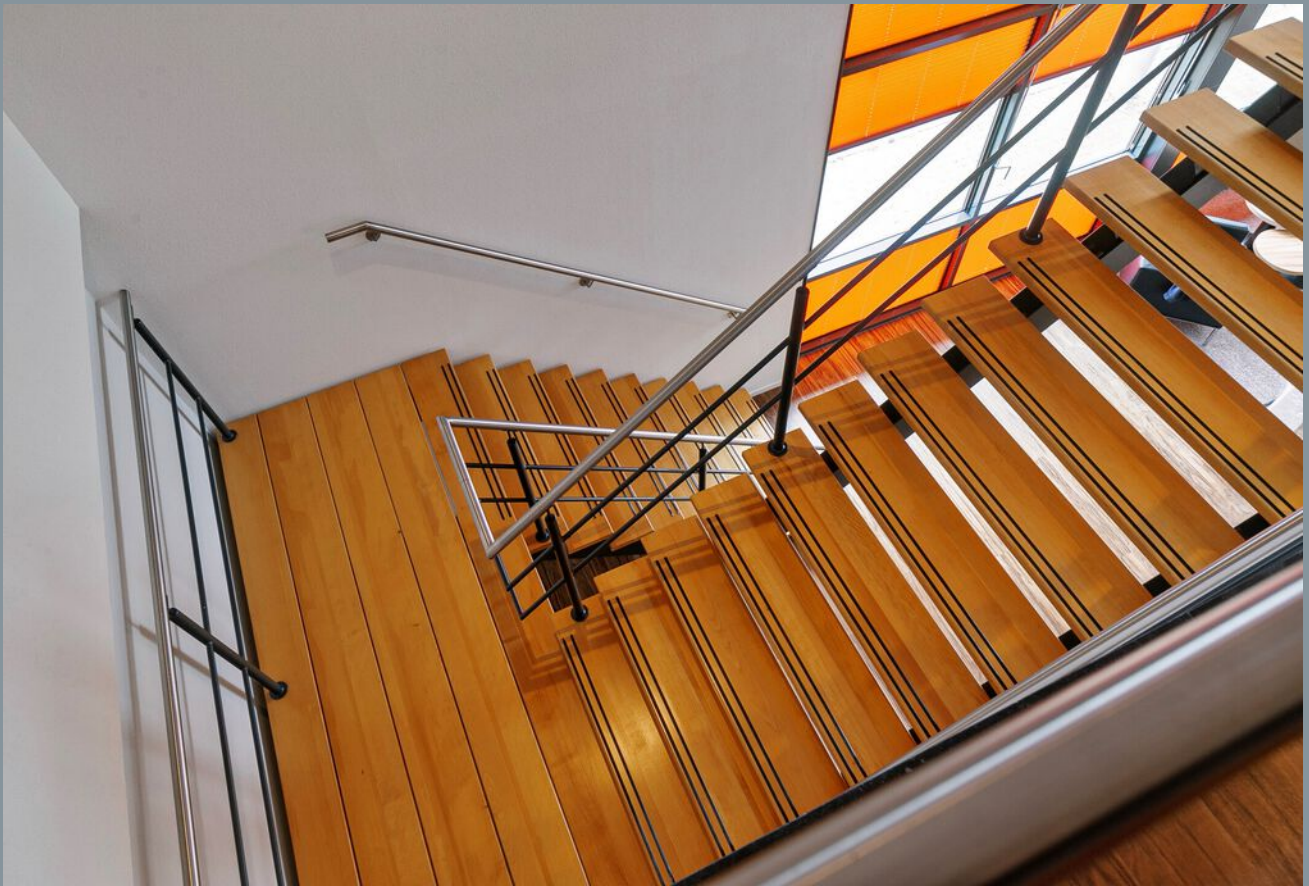




















de polder, de makelaar, de Munt



**DE MUNT**

**TE KOOP**



0527 - 614 413

[www.de-munt.nl](http://www.de-munt.nl)

Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek



*“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”*

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*



Onder de Toren 28  
8302 BV Emmeloord  
Tel. 0527 - 614 413  
info@de-munt.nl  
www.de-munt.nl

*De informatie in deze brochure is met zorg samen gesteld, maar u kunt geen rechten ontleen aan hetgeen in deze brochure staat vermeld.*

*Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden en de gedragscode van de VBO van toepassing.*

*Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op uitwerking.*

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda  
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest